

Estimation du coût par macro-éléments

Maitre de l'ouvrage Monsieur et Madame Durand		Mandataire princ. BEC Partners SA							
Projet	DEMO	VILLA DEMO							
Objet									
Index	110.50	IS : Indice suisse : Construction	01.10.2004						
MEL	Libellé	Uni.	Quantité	Prix	Total	VR	QV	% Bat	% Tot
MEA	Terrain	m2	1'230.00	256.10	315'000	653.53	2.55		25.74
MEB	Travaux préparatoires	m2	482.00				1.00		
MEC	Fondations	m2	240.00	208.33	50'000	103.73	0.50	6.34	4.08
MED	Parois extérieures	m2	594.00	372.05	221'000	458.51	1.23	28.01	18.06
MEE	Toitures	m2	304.00	305.92	93'000	192.95	0.63	11.79	7.60
MEF	Gros-oeuvre intérieur	m2	482.00	62.24	30'000	62.24	1.00	3.80	2.45
MEG	Installations	m2	482.00	323.65	156'000	323.65	1.00	19.77	12.75
MEH	Aménagements intérieurs	m2	482.00	361.00	174'000	361.00	1.00	22.05	14.22
MEI	Travaux extérieurs	m2	990.00	81.82	81'000	168.05	2.05		6.62
MEJ	Equipements et mobiliers	m2	301.00				0.62		
MEK	Frais secondaires	m2	482.00	60.17	29'000	60.17	1.00		2.37
MEL	Honoraires d'ouvrage	m2	482.00	134.85	65'000	134.85	1.00	8.24	5.31
MEM	Honoraires autres	m2	482.00				1.00		
MEN	Comptes d'attente	m2	482.00	20.75	10'000	20.75	1.00		0.82
Total bâtiment / général				789'000	1'224'000				
TVA 7.6 % sur 997'000					75'772				
Total TTC					1'299'772				

Estimation du coût par éléments

Maître de l'ouvrage Pierre Cecconi		Mandataire princ. BEC Partners SA							
Projet	DEMO	VILLA DEMO							
Objet									
Indice	110.50	IS : Indice suisse : Construction 01.10.2004							
CFE - SE	Libellé	Uni.	Quantité	Prix	Total	VR	QV	% Bat	% Tot
A	Terrain	m2	907.00	256.89	233'000	256.89			24.27
A0	Acquisition, frais accessoires	m2	907.00	214.99	195'000	214.99	1.00		20.31
A3	Financement avant le début des travaux	%	195'000.00	19.49	38'000	41.90			3.96
B	Travaux préparatoires	m2	907.00	8.27	7'500	8.27			0.78
B3	Adaptations déf. conduites, voies de circulation	gl	1.00	7'500.00	7'500	8.27			0.78
C	Installations de chantier, échafaudages	m2	354.00	31.21	11'050	31.21			1.79
C0	Installations générales de chantier	%	324'642.00	1.62	5'250	14.83			0.55
C1	Echafaudages de façade	m2	305.00	19.02	5'800	16.38	0.86	0.94	0.60
D	Fondations	m2	154.00	210.19	32'370	210.19			5.23
D0	Excavations	m3	435.00	12.00	5'220	33.90	2.82	0.84	0.54
D1	Remblayages	m3	145.00	22.00	3'190	20.71	0.94	0.52	0.33
D2	Fondations, dalles de fond	m2	110.00	106.00	11'660	75.71	0.71	1.88	1.21
D3	Canalisations	m	100.00	123.00	12'300	79.87	0.65	1.99	1.28
E	Gros oeuvre	m2	354.00	825.63	292'272	825.63			47.22
E0	Dalles, escaliers, balcons	m2	246.00	220.00	54'120	152.88	0.69	8.74	5.64
E1	Toitures	m2	222.00	306.00	67'932	191.90	0.63	10.98	7.08
E2	Piliers	m	24.00	292.00	7'008	19.80	0.07	1.13	0.73
E3	Parois extérieures des sous-sols	m2	91.00	297.00	27'027	76.35	0.26	4.37	2.82
E4	Parois extérieures rez et étages supérieurs	m2	245.00	297.00	72'765	205.55	0.69	11.76	7.58
E5	Fenêtres, portes extérieures	m2	60.00	759.00	45'540	128.64	0.17	7.36	4.74
E6	Parois intérieures	m2	120.00	99.00	11'880	33.56	0.34	1.92	1.24
E7	Prestations complémentaires	%	112'877.00	5.32	6'000	16.95		0.97	0.62

Estimation du coût par éléments

Maitre de l'ouvrage Pierre Cecconi		Mandataire princ. BEC Partners SA							
Projet	DEMO	VILLA DEMO							
Objet									
Index	110.50	IS : Indice suisse : Construction	01.10.2004						
CFE - SE	Libellé	Uni.	Quantité	Prix	Total	VR	QV	% Bat	% Tot
I	Installations	m2	354.00	318.86	112'877	318.86	1.00	18.24	11.76
I0	Courant fort	m2	354.00	58.00	20'532	58.00	1.00	3.32	2.14
I1	Télécommunication, sécurité	m2	354.00	4.00	1'416	4.00	1.00	0.23	0.15
I2	Chauffage	m2	211.00	284.00	59'924	169.28	0.60	9.68	6.24
I3	Ventilation, conditionnement d'air, réfrigération	m3	49.00	45.00	2'205	6.23	0.14	0.36	0.23
I4	Sanitaire	p	16.00	1'800.00	28'800	81.36	0.05	4.65	3.00
M	Aménagements intérieurs	m2	354.00	351.88	124'564	351.88	0.50	20.13	12.97
M1	Cloisons, portes intérieures	m2	177.00	131.00	23'187	65.50	0.50	3.75	2.42
M3	Revêtements de sols	m2	311.00	77.00	23'947	67.65	0.88	3.87	2.49
M4	Revêtements de parois	m2	610.00	49.00	29'890	84.44	1.72	4.83	3.11
M5	Plafonds	m2	320.00	47.00	15'040	42.49	0.90	2.43	1.57
M6	Equipements fixes	gl	1.00	16'000.00	16'000	45.20		2.59	1.67
M7	Cuisines domestiques	p	1.00	15'000.00	15'000	42.37	0.00	2.42	1.56
M8	Prestations complémentaires	%	112'877.00	1.33	1'500	4.24		0.24	0.16
T	Aménagements extérieurs	m2	753.00	86.94	65'464	86.94	1.33	6.82	0.10
T0	Installations générales de chantier, échafaudages	%	64'464.00	1.55	1'000	1.33			
T2	Ouvrages extérieurs	gl	1.00	4'500.00	4'500	5.98		0.47	
T3	Canalisations, conduites	m	205.00	66.00	13'530	17.97		1.41	
T4	Espaces verts	m2	363.00	4.00	1'452	1.93		0.15	
T5	Chemins, routes, places	m2	378.00	119.00	44'982	59.74		4.69	
V	Frais secondaires	%	646'097.00	3.90	25'200	71.19	0.00	2.62	0.54
V0	Frais secondaires généraux	%	646'097.00	0.80	5'200	14.69			
V2	Autorisations, taxes	%	646'097.00	3.10	20'000	56.50		2.08	
W	Honoraires	%	879'097.00	5.21	45'800	129.38	0.00	4.77	1.04
W	Honoraires ouvrage	%	573'133.00	7.99	45'800	129.38		7.40	4.77
X	Comptes d'attente	%	717'097.00	1.39	10'000	28.25	0.00	1.04	0.10
X2	Imprévus	%	717'097.00	1.39	10'000	28.25			

Estimation du coût par éléments

Maître de l'ouvrage Pierre Cecconi		Mandataire princ. BEC Partners SA				
Projet	DEMO	VILLA DEMO				
Objet						
Indice	110.50	IS : Indice suisse : Construction		01.10.2004		
CFE - SE		Libellé	Uni.	Quantité	Prix	Total
		Total bâtiment / général			618'933	960'097
		TVA 7.6 % sur 960'097				72'967
		Total TTC			1'033'064	

Détail du devis général par éléments

Maître de l'ouvrage Monsieur et Madame Durand			Mandataire princ. BEC Partners SA		
Projet	DEMO	VILLA DEMO			
Objet					
Indice	110.50	IS : Indice suisse : Constr			

CFE - SE	Libellé	Unit.	Quantité	Prix	Total
A	Terrain	m2	1'230.00	256.10	315'000.00
A0	Acquisition, frais accessoires	m2	1'230.00	215.45	265'000.00
A3	Financement avant le début des travaux	%	265'000.00	18.87	50'000.00
C	Installations de chantier, échafaudages	m2	482.00	31.12	15'000.00
C0	Installations générales de chantier	%	387'000.00	1.81	7'000.00
C1	Echafaudages de façade	m2	425.00	18.82	8'000.00
D	Fondations	m2	240.00	208.33	50'000.00
D0	Excavations	m3	675.00	11.85	8'000.00
D1	Remblayages	m3	224.00	22.32	5'000.00
D2	Fondations, dalles de fond	m2	170.00	105.88	18'000.00
D3	Canalisations	m	154.00	123.38	19'000.00
E	Gros oeuvre	m2	482.00	699.17	337'000.00
E1	Toitures	m2	304.00	305.92	93'000.00
E11	Structures porteuses de toits en pente	m2	304.00	162.83	49'499.80
001	214 AR Bois de charpente équarri	m3	1.36	2'077.94	2'826.00
	<i>Bois de charpente</i>	<i>m3</i>	<i>1.36</i>	<i>1'350.00</i>	<i>1'836.00</i>
	<i>PV pour exécution de la ferme du garage</i>	<i>gl</i>	<i>1.00</i>	<i>500.00</i>	<i>500.00</i>
	<i>Têtes de pannes sablières</i>	<i>p</i>	<i>8.00</i>	<i>20.00</i>	<i>160.00</i>
	<i>Noues des lucarnes</i>	<i>m</i>	<i>10.00</i>	<i>15.00</i>	<i>150.00</i>
	<i>Consoles de support métalliques</i>	<i>p</i>	<i>6.00</i>	<i>30.00</i>	<i>180.00</i>
002	214 AR Bois de charpente en lamelle collées	m3	3.00	2'019.50	6'058.50
	<i>Bois de charpente</i>	<i>m3</i>	<i>3.00</i>	<i>1'800.00</i>	<i>5'400.00</i>
	<i>Traitement soigné des surfaces visibles</i>	<i>m2</i>	<i>46.50</i>	<i>9.00</i>	<i>418.50</i>
	<i>Façon des têtes de panne</i>	<i>p</i>	<i>12.00</i>	<i>20.00</i>	<i>240.00</i>
003	214 AR Chevrons bruts	m	476.00	17.96	8'550.80
	<i>Enchevêtrement de cheminée</i>	<i>p</i>	<i>2.00</i>	<i>50.00</i>	<i>100.00</i>
	<i>Enchevêtrement pour 2 vélux 78x98 cm</i>	<i>p</i>	<i>4.00</i>	<i>60.00</i>	<i>240.00</i>
	<i>Coupe de coin pour les avant-toits</i>	<i>p</i>	<i>86.00</i>	<i>3.00</i>	<i>258.00</i>
	<i>Chevrons bruts</i>	<i>m</i>	<i>476.00</i>	<i>14.50</i>	<i>6'902.00</i>
	<i>PV pour chevrons de 6 à 8 m de longueur</i>	<i>m</i>	<i>352.00</i>	<i>0.40</i>	<i>140.80</i>
	<i>Rabotage des chevrons d'avant-toit</i>	<i>m</i>	<i>182.00</i>	<i>5.00</i>	<i>910.00</i>
004	214 AR Charpente des lucarnes	p	2.00	1'250.00	2'500.00
005	214 AR Sous-toiture GEA rouge	m2	226.00	22.50	5'086.00
	<i>Sous-toiture</i>	<i>m2</i>	<i>226.00</i>	<i>21.00</i>	<i>4'746.00</i>
	<i>pv pour étanchéité vers cheminées</i>	<i>p</i>	<i>2.00</i>	<i>30.00</i>	<i>60.00</i>
	<i>pv pour pose au dessus de vélux</i>	<i>m</i>	<i>4.00</i>	<i>15.00</i>	<i>60.00</i>