

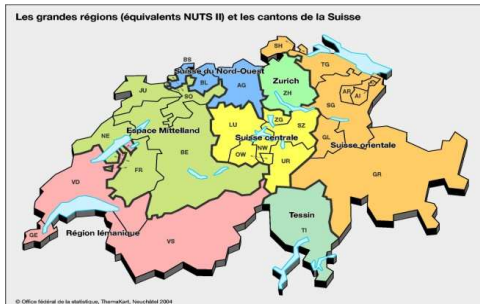


INFO

Une offre de l'OFS à tous les planificateurs, planificatrices

Valeurs référentielles moyennes pour des éléments calculés:

Depuis 10 ans, les prix relevés par la statistique suisse des prix de la construction pour calculer l'indice des prix (évolution des prix au cours du temps) sont également utilisés pour fournir, à tous les projeteurs, des valeurs référentielles pour des éléments calculés définis selon les nomenclatures du CRB (CFE et eCCC-Bât). Ces valeurs, établies à partir de prix issus de contrats effectivement conclus, reflètent parfaitement le niveau du marché.

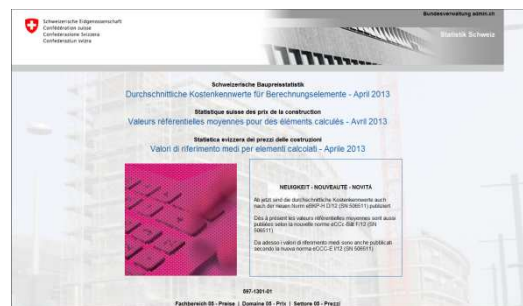


Les valeurs référentielles sont non seulement publiées pour la Suisse dans son ensemble, mais également ventilées selon les sept grandes régions officielles du pays. Les agrégations régionales sont réalisées avec les mêmes pondérations que celles utilisées par l'indice suisse des prix de la construction, actualisées lors de la révision de 2010.

Le prix moyen de chaque position (CAN) intervenant dans la composition des éléments calculés est obtenu en calculant la moyenne arithmétique de tous les prix saisis pour cette position dans une grande région et pour une période de relevé. La statistique ne relève cependant que les prestations principales de chaque branche. Pour obtenir la valeur totale de chaque élément, il a donc été rajouté 20% à la somme des prestations qui le composent pour tenir compte des suppléments et des travaux accessoires.

Dans le cadre de la révision, les prestations relevées pour l'indice et pour les valeurs référentielles moyennes ont été passées en revue et adaptées en fonction de l'évolution des procédés de fabrication, des normes de construction et des différents matériaux utilisés. Il s'ensuit que la composition de certains éléments a été modifiée et qu'il faut par conséquent éviter la comparaison temporelle des valeurs référentielles. Dorénavant, les éléments sont également publiés selon le nouveau eCCC-Bât 2012 du CRB.

Ces valeurs référentielles moyennes sont disponibles sous forme de CD-ROM ou en ligne (avec mot de passe personnel). L'abonnement annuel est proposé au prix de 400 francs. Il comprend les deux parutions avec les bases de prix des mois d'avril et d'octobre (disponible en août et en janvier). La commande d'un CD_ROM isolé (au prix de 200 francs) est également possible.



Toutes les informations et les modalités pour passer commande figurent sur le portail internet de l'Office fédéral de la statistique (OFS) à l'adresse suivante : www.pco.bfs.admin.ch -> Données détaillées

Se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire:

Yvonne Sieber (d) tél.: 032 713 61 43 e-mail: yvonne.sieber@bfs.admin.ch
Yves Guillod (f, i) tél.: 032 713 61 45 e-mail: yves.guillod@bfs.admin.ch

Table des matières CFE 95 (bâtiment et génie civil)

Les valeurs référentielles comprennent une soixantaine d'éléments du bâtiment et une bonne dizaine d'éléments du génie civil. Les données sont publiées sous forme de tableaux Excel (afin de permettre aux utilisateurs d'adapter les éléments à leurs besoins individuels) et au format pdf pour Acrobat Reader.

| Elément | Désignation | |
|----------|--|---|
| C | Installations de chantier, échafaudages (bâtiment) | |
| C1 | Echafaudages de façade | Echafaudage de service léger |
| D | Fondations (bâtiment) | |
| D0 | Excavations | Fouille en pleine masse, profondeur jusqu'à m 5,00 |
| D1 | Remblayages | Remblayage y compris fourniture de terre végétale |
| D2 | Fondations et dalles de fond | Fondation isolée et radier |
| D3 | Canalisations | Canalisation en PE et en PVC |
| E | Gros oeuvre (bâtiment) | |
| E0 | Dalles, escaliers, balcons | Dalle en béton armé et plancher en éléments massifs |
| E1 | Toitures | Toit à deux pans avec tuiles en terre cuite et avec plaques de fibre-ciment ondulées, toit en croupe avec ardoises de fibre-ciment, toit plat avec bitumes-polymères, étanchéité synthétique et asphalte coulé, toit à un pan avec tôle |
| E2 | Piliers | Pilier en béton armé |
| E3 | Parois extérieures des sous-sols | Paroi en béton armé |
| E4 | Parois extérieures rez et étages supérieurs | Mur terre cuite avec isolation extérieure crépie et avec façade ventilée en fibre-ciment, élément de paroi en ossature bois |
| E5 | Fenêtres, portes extérieures | Fenêtre en bois, en bois-métal, en matière plastique et en aluminium, tablette de fenêtre en métal, porte extérieure en bois, volet roulant et store vénitien |
| E6 | Parois intérieures (gros oeuvre) | Paroi en brique terre cuite |
| F | Terrassements | |
| F1 | Excavations et déblaiements | Excavations, déblaiements pour un tronçon de route |
| F6 | Espaces verts | Préparation des surfaces |
| H | Structures portantes: ouvrages d'art et travaux souterrains | |
| H2 | Fondations | Semelle filante et radier en béton |
| H5 | Parois et murs de soutènement | Parois et murs de soutènement et parapets en béton |
| H6 | Dalles, escaliers | Dalle en béton |
| I | Installations | |
| I6 | Transports | Ascenseur de personnes |
| M | Aménagements intérieurs (bâtiment) | |
| M1 | Cloisons, portes intérieures | Porte en bois avec encadrement et avec huisserie métallique, porte en bois coupe-feu, porte en acier normale et coupe-feu, paroi et paroi d'installation en carton-plâtre et paroi de séparation de cabines |
| M3 | Revêtements de sols | Chape flottante en ciment normale et pour chauffage par le sol, revêtement de sol en linoléum, en parquet collé et en parquet fini, en béton dur et en résine synthétique |
| M4 | Revêtements de parois | Revêtement de paroi en papier ingrain et dispersion et crépi ribbé et dispersion |
| M5 | Plafonds | Plafond en plaques d'acier, en lames d'aluminium, en lames de sapin, en carton-plâtre plein, en carton-plâtre perforé avec isolation acoustique et avec crépi ribbé et dispersion |
| M6 | Equipements fixes | Armoires murales |
| M7 | Cuisines domestiques | Cuisine domestique |
| N | Chaussées, voies | |
| N1 | Couches de transition et de fondation | Couches de transition et de fondation |
| N2 | Evacuation des eaux | Canalisation en PE et en PVC |
| N3 | Etanchéités | Etanchéité en bitume polymère |
| N4 | Bordures | Pavés et bordures |
| N5 | Revêtements | Enrobés bitumineux compactés |

Nouveau : Table des matières eCCC-Bât 12

Les valeurs référentielles comprennent plus de quatre-vingts éléments du bâtiment. Les données sont publiées sous forme de tableaux Excel (afin de permettre aux utilisateurs d'adapter les éléments à leurs besoins individuels) et au format pdf pour Acrobat Reader.

| Elément | Désignation | |
|----------|--|--|
| B | Travaux préparatoires | |
| B6 | Fouilles | Excavation et remblayage |
| B8 | Echafaudages | Echafaudage de façade |
| C | Gros oeuvre | |
| C1 | Radiers, fondations | Canalisation en TPE, drain en PVC, fondation isolée et radier en béton armé |
| C2 | Parois porteuses | Mur en brique terre cuite(ép. mm 140 à 160 et mm 165 à 185) mur en béton armé et élément de paroi en ossature bois |
| C3 | Piliers | Piliers en béton armé |
| C4 | Structures porteuses de planchers et toitures | Plancher bois en élément massif, dalle en béton armé, escalier en béton armé, construction de toiture à un pan, à deux pans, en croupe et dalle plane en béton armé |
| D | Installations | |
| D1 | Installations électriques | Bâtiment à plusieurs logements et bâtiment administratif |
| D5 | Installations de chauffage | Bâtiment à plusieurs logements : production de chaleur avec chaudière à mazout et avec pompe à chaleur et émission de chaleur par corps de chauffe et par chauffage au sol |
| D7 | Installations de ventilation et de condit. d'air | Ventilation bâtiment administratif et ventilation contrôlée bâtiment à plusieurs logements |
| D8 | Installations de distribution d'eau, gaz | Bâtiment à plusieurs logements : appareils sanitaires (baignoire, douche, WC, lavabo, lave-main, bac à laver, machine à laver et séchoir) et installations sanitaires |
| D9 | Installations de transport | Ascenseur de personnes |
| E | Revêtements de façades et murs contre terre | |
| E2 | Revêtements de façades | Isolation périphérique crépie, bardage ventilé en bois et en fibre-ciment |
| E3 | Fenêtres, portes, dispositifs de protection | Fenêtres et portes-fenêtres en bois, en bois métal, en matière synthétique et en aluminium, tablette extérieure en métal, porte d'entrée en bois à l'abri des intempéries et étanche à l'eau, volets roulants et stores à lamelles |
| F | Toitures | |
| F1 | Couvertures | Etanchéité en bitume polymère, en matière synthétique et en asphalte coulé, toit à deux pans avec tuiles terre cuite et avec plaques de fibre-ciment ondulées, toit en croupe avec ardoises en fibre-ciment, toit à un pan avec bandes de tôle |
| G | Aménagements intérieurs | |
| G1 | Cloisons, portes | Cloison et paroi d'installation en plaques de plâtre-cartonné, cloison de cabine, porte bois sur cadre, faux-cadre et embrasure, sur huisserie métallique et anti-feu, porte en acier normale et anti-feu |
| G2 | Revêtements de sols | Chape flottante normale et pour chauffage au sol, revêtement de sol en béton dur, en résine synthétique, en linoléum, en parquet collé et en parquet fini |
| G3 | Revêtements de parois | Papier ingrain et peinture, enduit monocouche et peinture et revêtement en résine synthétique |
| G4 | Revêtements de plafonds | Plafond suspendu en tôle d'acier zingué, en aluminium laqué, en bois, en panneaux de plâtre-cartonné plein et perforés avec isolation acoustique |
| G5 | Equipements fixes | Armoire (placard) et cuisine domestique en L |

CFE 95:

| | | | |
|-------------------|------------|----------------------------|--------|
| Groupe d'éléments | D | Fondations (bâtiment) | CFE 95 |
| Élément | D2 | Fondations, dalles de fond | |
| Type d'objet | Bâtiment | | |
| Base des prix | avril 2013 | | |

Description détaillée de l'élément calculé:

Radier
 Matériaux primaires: Gravier et grave. Grave II. Couches de fondation sur plate-forme, épaisseur de couche m 0,26 à 0,30
 Béton de propreté, horizontalement ou avec pente sur 1 côté jusqu'à % 5,0. Béton, CEM kg/m3 150. Epaisseur mm 51 à 100
 Coffrages pour radiers. Type 1. Hauteur de coffrage jusqu'à m 0,50
 Aciers d'armature B500A. d mm 16 à 22. kg/m3 60
 Béton pour radiers. Type de béton NPK A. Epaisseur de dalle m 0,21 à 0,30. Dimensions radier m 10,00x50,00

CFC 2001 CFC 201 / 211 Fouilles en pleine masse / Travaux de l'entreprise de maçonnerie

Indice des prix de la construction bâtiment en avril 2013 102.0 102.1 101.2 103.2 103.5 101.0 101.3 100.3

| Détail de l'élément calculé | | | | Prix moyen net sans TVA | | | | | | | | |
|---|--|----|------|-------------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------|------------------|-----------------|---------------|---------------|
| Quantité de référence pour le calcul | | | | | | | | | | | | |
| m2 500 | | | | Suisse | Région lémanique | Espace Mittelland | Suisse du Nord-Ouest | Zurich | Suisse orientale | Suisse centrale | Tessin | |
| N° CAN | Texte CAN | | | | | | | | | | | |
| 211.521.112 | Fourniture de grave | m3 | 125 | 39.60 | 42.75 | 39.87 | 34.73 | 33.50 | 41.72 | 39.55 | 59.52 | |
| 211.684.312 | Couche de fondation inférieure | m3 | 125 | 9.80 | 13.63 | 9.06 | 7.90 | 10.38 | 8.96 | 7.18 | 12.75 | |
| 241.121.112 | Béton de propreté | m2 | 500 | 14.64 | 17.53 | 15.62 | 11.46 | 12.71 | 14.10 | 15.27 | 17.28 | |
| 241.216.111 | Coffrage de rive pour radiers | m2 | 32 | 55.67 | 64.95 | 66.40 | 54.51 | 48.95 | 48.51 | 48.41 | 47.78 | |
| 241.511.121 | Acier longueurs fixes et de stock | kg | 6000 | 1.75 | 2.02 | 1.88 | 1.67 | 1.76 | 1.54 | 1.48 | 1.93 | |
| 241.511.141 | Acier façonnage simple | kg | 1500 | 1.76 | 2.01 | 1.88 | 1.67 | 1.77 | 1.56 | 1.48 | 1.96 | |
| 241.615.112 | Béton pour radier | m3 | 125 | 198.41 | 219.05 | 219.12 | 169.15 | 177.09 | 190.83 | 197.67 | 235.21 | |
| 211.661.001 | Variante : Géosynthétiques min. g/m2 200 | m2 | 1 | 2.72 | 3.02 | 2.80 | 2.53 | 2.95 | 2.35 | 2.20 | 3.74 | |
| | Suppléments et travaux accessoires | % | 20 | | | | | | | | | |
| © Office fédéral de la statistique | | | | | | | | | | | | |
| Prix moyen net sans TVA de l'élément calculé par | | | | m2 | 127.72 | 144.98 | 138.10 | 111.53 | 117.02 | 120.89 | 122.00 | 151.50 |

eCCC-Bât 12:

| | | | |
|-------------------|------------|--|---------------|
| Groupe principal | E | Revêtements de façades et de murs contre terre | eCCC-Bât F/12 |
| Groupe d'éléments | E 3 | Fenêtres, portes, dispositifs de protection | |
| Élément | E 3.1 | Fenêtres | |
| Base des prix | avril 2013 | | |

Fenêtres en bois-métal à 1 partie, à 2 vantaux, cadre et châssis en carrelat bois et profilé métallique assemblés

Description détaillée de l'élément calculé:
 Fenêtre à vitrage isolant. Exécution, châssis du vantail caché par le cadre. Carrelat abouté à enture multiple. Renvoi d'eau alu. Joint d'étanchéité dans la feuillure du cadre, angles assemblés étanche
 Ferrements. Fermetures manoeuvrables d'un seul côté. Vantail ouvrant avec fermeture oscillo-battante et poignée burnante. Vantail dormant, vantail battant avec 2 loqueteaux
 Type de verre. Triple verre isolant. Coefficient U_g selon norme SN EN 673 W/m2K 0,6. Intercalaires de vitrage "warm sdge". Indice d'affaiblissement acoustique R_w dB 32
 Traitement de surface. Surfaces de bois, peinture. Surfaces d'aluminium, thermopoudrage. Traitement préalable par dégraissage, décapage chimique et chromisation. Polyester super durable
 Pose. Cadre en applique à l'intérieur. Y compris bande de calfeutrage entre cadre et surface d'appui. Chants de cadre cachés. Fixation cachée. Y compris bourrage des vides

CFC 2001 CFC 221 Fenêtres, portes extérieures

CFE 95 E5 Fenêtres, portes extérieures

Indice des prix de la construction bâtiment en avril 2013 102.0 102.1 101.2 103.2 103.5 101.0 101.3 100.3

| Détail de l'élément calculé | | | | Prix moyen net sans TVA | | | | | | | | |
|---|---|---|----|-------------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------|------------------|-----------------|---------------|---------------|
| Quantité de référence pour le calcul | | | | | | | | | | | | |
| m2 35 | | | | Suisse | Région lémanique | Espace Mittelland | Suisse du Nord-Ouest | Zurich | Suisse orientale | Suisse centrale | Tessin | |
| N° CAN | Texte CAN | | | | | | | | | | | |
| 371.213.103 | Fenêtre 2-vant. mm 1'400x1'250 | p | 20 | 1'326.12 | 1'601.47 | 1'343.09 | 1'291.11 | 1'237.05 | 1'326.92 | 1'068.38 | 1'384.66 | |
| 371.213.103 | Variante : Fenêtre en bois | p | 1 | 1'102.62 | 1'280.95 | 1'112.28 | 1'069.56 | 1'045.38 | 1'081.62 | 977.73 | 1'134.47 | |
| 371.213.103 | Variante : Fenêtre en matière synthétique | p | 1 | 829.84 | 841.61 | 882.19 | 863.95 | 864.82 | 792.92 | ... | 996.83 | |
| 371.219.103 | Variante : Fenêtre en alu | p | 1 | 2'668.57 | ... | 2'829.05 | ... | ... | 2'975.14 | ... | ... | |
| | Suppléments et travaux accessoires | % | 20 | | | | | | | | | |
| © Office fédéral de la statistique | | | | | | | | | | | | |
| Prix moyen net sans TVA de l'élément calculé par | | | | m2 | 909.34 | 1'098.15 | 920.98 | 885.33 | 848.26 | 909.89 | 732.60 | 949.48 |